



Quellennachweis / Plangrundlage
 Wald funktionsplan Lkr. Oberallgäu (BayLWF, digitale Fassung, Stand 2015)
 Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Planungsverband Region 16, analoge Fassung, Stand 2007)
 Untersuchungsgebiet (Staatl. Bauamt Kempten, digitale Fassung, Stand 2014)
 Flächennutzungsplan Rettenberg (Gmd. Rettenberg, digitale Fassung, Stand 2018)
 Digitale Orthofotos, Digitale Flurkarte (© Geobasisdaten der Bayer. Vermessungsverwaltung, Stand 2015, <http://geodaten.bayern.de>)
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Schutzgut Mensch, insbesondere der menschlichen Gesundheit

Bestand und Bewertung

- Mensch - Wohnen**
- Wohnbauflächen (§§ 2, 3, 4 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§§ 5, 6, 7 BauNVO)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Wohnbauflächen, geplant (§§ 2, 3, 4 BauNVO)
 - Visuell erlebbarer siedlungsnaher Freiraum (Pufferzone 50 m) bei Wohnbauflächen (§§ 2,3,4 BauNVO)/ Gemischte Baunutzung (§§ 5,6,7 BauNVO)
 - Visuell erlebbarer siedlungsnaher Freiraum (Pufferzone 50 m) im Außenbereich
 - Gewerbliche Bauflächen (§§ 8, 9 BauNVO) und sonstige gewerblich genutzte Flächen
 - Gewerbliche Bauflächen, geplant (§§ 8, 9 BauNVO)
 - Straße, Verkehrsfläche
- Mensch - Freizeit und Erholung**
 (Erholungseignung der freien Landschaft siehe Schutzgut Landschaft)
- Öffentliche Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen, geplant (Friedhofserweiterung)
 - Fuß-/ Radwanderweg mit überörtlicher Bedeutung
 - Fuß-/ Radwanderweg mit örtlicher Bedeutung
 - Erholungsstruktur mit Siedlungsbezug (Gasthäuser, Cafés, Spiel- und Sportanlagen, Musikpavillion, Erlebnispfad, Gebhardshöhe-Pavillion)
 - Erholungsstrukturen in der Landschaft (Bank, Wegkreuz)
 - Fließgewässer mit Freizeitnutzung
 - Fließgewässer mit potentieller Freizeitnutzung

- Übernahme aus übergeordneten Fachplanungen**
- Schutzwald nach Art. 10 BayWaldG (laut Schutzwaldkataster AELF)
 - Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II (lt. Wald funktionsplan, Stand 2015)
 - Wald mit besonderer Bedeutung für den Lawinenschutz (lt. Wald funktionsplan, Stand 2015)
 - Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (lt. Regionalplan 17, Stand 2007)
- Kennzeichnung gemäß Flächennutzungsplan**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen und sonstige gewerblich genutzte Flächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Grünflächen
 - Öffentliche Parkplätze
- Vorbelastungen**
- St 2007

Sonstiges

- Untersuchungsgebiet
- Digitale Flurkarte

Narr Rist Türk
Landschaftsarchitekten BDLA
Stadtplaner und Ingenieure

Isarstraße 9 85417 Marzling
 Telefon: 08161 - 989 28-0
 Telefax: 08161 - 989 28-99
 Email: nrt@nrt-la.de
 Internet: www.nrt-la.de

Proj.-Nr.	N1361	
	Datum	Name
bearbeitet	März 2018	MM, MSi
gezeichnet	März 2018	MM, MSi
geprüft	März 2018	Narr

Freistaat Bayern
Staatliches Bauamt Kempten

Rottachstraße 13
87439 Kempten

Tel.: 0831/5243-02, Fax: 0831/5243-3333, E-Mail: poststelle@stbake.bayern.de

	Datum	Name
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft	Jan. 2018	Mischler

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern Staatliches Bauamt Kempten	Plan-Nr.: 19.3 / 1 Schutzgut Menschen, insbesondere der menschlichen Gesundheit Maßstab: 1:10.000
Straße / Abschn.-Nr. / Station: St2007 / 140 / 0,980 bis St2007 / 140 / 3,050 PROJIS-Nr.:	

St 2007 Ortsumfahrung Rettenberg Raumempfindlichkeitsanalyse

aufgestellt:
Staatliches Bauamt Kempten

gez.
Neupert, Baudirektor
Kempten, den 14.07.2021