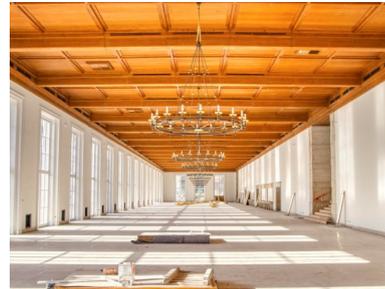




Bayern.  
Die Zukunft.



Staatliches Bauamt Kempten

2021



Titelfotos von oben nach unten:

- Generaloberst-Beck-Kaserne Sonthofen, Gebäude 8
- B 308 Erneuerung von 2 Bahnbrücken und 4 Bauwerken bei Oberstaufen
- Markierungsarbeiten im Allgäu
- Allgäu Kaserne Füssen, Neubau Kletterhalle

Staatliches Bauamt Kempten  
Jahresbericht 2021



# Bauamtsbezirk StBA Kempten



## StBA Kempten

Der Zuständigkeitsbereich des Staatlichen Bauamt Kemptens umfasst ein Gebiet von 4.650 km<sup>2</sup> und ist damit flächenmäßig größer als die Bundesländer Hamburg, Bremen, Berlin und das Saarland zusammen. In 144 Städten, Märkten und Gemeinden in den Landkreisen Lindau, Oberallgäu, Ostallgäu und Unterallgäu sowie den kreisfreien Städten Kaufbeuren, Kempten und Memmingen leben rd 680 000 Menschen

## Bereich Hochbau

Der Bereich Hochbau betreut 1 750 Gebäude  
Planung, Bau und Bauunterhalt von Liegenschaften des Bundes, der Britishen Streitkräfte und des Freistaates Bayern gehören neben baufachlicher Betreuung von Zuwendungsmaßnahmen ebenso zum Aufgabenspektrum des Hochbaus wie kirchliche Bauwerke im Rahmen der staatlichen Baupflicht

## Bereich Straßenbau

Der Bereich Straßenbau ist für 1 095 km Straßen, 850 Brücken, künftig 4 Tunnel und rd 400 sonstige Ingenieurbauwerke verantwortlich  
Planung, Bau, Betrieb und Verwaltung der Bundes- und Staatsstraßen, im Landkreis Lindau auch der Kreisstraßen sowie die baufachliche Betreuung von Zuwendungsmaßnahmen des kommunalen Straßenbaus sind die wesentlichen Aufgaben des Bereichs



Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

Sehr geehrte Partner des Staatlichen Bauamts,

auch im Jahr 2021 hat sich die Lage auf dem Markt für Bauleistungen weiter angespannt. Die anhaltende Niedrigzinspolitik hat zwangsläufig zu einer Zunahme von Investitionen im Immobilienbereich geführt und damit auch zu einem immer deutlicheren Auseinanderklaffen von Angebot und Nachfrage in der Bauwirtschaft.

Seit Frühjahr 2021 kam eine weltweit wachsende Nachfrage auf den Märkten für Rohstoffe und Baumaterial hinzu und ein zusätzlicher Investitionsschub nach den ersten möglichen Corona-Impfungen. Zwischen August 2020 und August 2021 wurde im Hochbau statistisch eine Kostensteigerung von 12,6 % ermittelt.

Die völlig ausgelastete Baubranche macht sich für uns nicht nur in steigenden Preisen, sondern auch bei der Gewinnung von Firmen, Freiberuflern und eigenem Personal bemerkbar.

Auch wenn es daher nicht möglich war, das hohe Umsatzniveau der beiden Vorjahre zu halten, konnten wir trotz dieser Hindernisse wieder viele Projekte angehen und realisieren, sodass wir auch in 2021 ein sehr gutes Ergebnis erzielt haben. Ein Ergebnis, auf das Sie gerade unter diesen erschwerten Bedingungen – stolz sein können.

Dieser Jahresbericht soll auch heuer unser vielfältiges Aufgabenspektrum von kleinen Aufgaben im Bauunterhalt bis zu Großprojekten exemplarisch dokumentieren. Ihnen allen, die mit ihrem Einsatz diese Baumaßnahmen verwirklicht haben, herzlichen Dank!

Kempton, im April 2022

Cornelia Bodenstab  
Behördenleiterin

Michael Neupert  
Stellv. Behördenleiter

# Staatliches Bauamt Kempten

Organisationsplan - Stand: 01.02.2022



Querschnittsabteilungen		Bereichsleitung Straßenbau: BD Michael Neupert					Bereichsleitung Hochbau: LBD in Cornelia Bodenstab										
V Verwaltung ORR Jürgen Herrmann	T Technische Geschäftsleitung BR Werner Kirschhock	T Recht ORR Sonja Rechner	S1 Landkreis Lindau Betriebsdienst BD Werner Schmid	S2 Landkreis Ostallgäu Stadt Kaufbeuren BD Ralf Eisele	S3 Landkreis Oberallgäu Stadt Kempten BOR Thomas Riedler	S4 Landkreis Unterallgäu Stadt Memmingen BR Sara Schuhmacher	P Planung BOR Thomas Harnieder	K Konstruktiver Ingenieurbau BOR Dr. Christian Hocke	L1 Landkreise Lindau Oberallgäu BR Helena Immler	L2 Landkreise Ostallgäu Stadt Kaufbeuren Memmingen BD Thomas Keschke	L3 Landkreise Unterallgäu Stadt Memmingen BD Andreas Helzer	GOB Projekt General-Obert-Beck Kaserne Sortlofen TB Markus Schmid	M Maschinenwesen BR Simon Bertale	E Elektrotechnik BD Matthias Graw	I Städtischer Ingenieurbau BR Melina Schuidt		
V10 Personal ORR Jürgen Herrmann	T10 Bau- und Liefereleistungen BR Werner Kirschhock	R10 Rechtsfragen Prozessführung ORR Sonja Rechner	S11 Planung TB Uwe Probst	S21 Planung TB Michael Rieg	S31 Planung N. N.	S41 Planung TB Michael Rieg	P10 Planung Großprojekte TB John Danberg	K10 Planung und Neubau TB Karl-Henrich Blüher	L10 Planung Zentrale Dienste BR Helena Immler	L20 Planung Zentrale Dienste BD Thomas Keschke	L30 Planung Zentrale Dienste BD Andreas Helzer	GOB10 Planung Zentrale Dienste TB Adrian Goll	M10 Planung Zentrale Dienste BR Simon Bertale	E10 Planung Zentrale Dienste BD Matthias Graw	I10 Planung Zentrale Dienste BR Melina Schuidt		
V20 Informations- und Kommunikationstechnik (IuK) BR Dietmar Merk	T20 FBT-Leistungen BR Andrea Fackler	R20 Fundament- und Rechts-Verwaltung ORR Sonja Rechner	S12 Baudurchführung TB René Miskowec	S22 Baudurchführung TB Klaus Huber	S32 Baudurchführung TB Christian Kneip	S42 Baudurchführung TB Klaus Huber	P20 Landespflege Naturschutz TB Gregor ten Eisen	K20 Bauwerks- und Geoteknik TAR Henry Pittroff	L11 Planung Baudurchführung Landkreise BR N. N.	L21 Planung Baudurchführung Landkreise Ostallgäu (Süd) TB Christoph Weber	L31 Planung Baudurchführung Land / Kirchen BR Andreas Helzer	GOB20 Neubauteil TB Sven Lomczy	M20 Bau- und Grob-Maßnahmen TAM Roland Zink	E20 Elektrische Energie und Förderanlagen TAM Ronny Späth	I20 Planung Baudurchführung Oberallgäu Kempten TB Sven Wagner		
V40 Organisation ORR Jürgen Herrmann	T40 Vertragsabwicklung GDB-Kasernen TAF Kathrin Heckelmann	R40 Vertragsabwicklung GDB-Kasernen TAF Kathrin Heckelmann	S13 Straßenverwaltung BR Görg Zellner	S23 Straßenverwaltung TAM Alexander Unger	S33 Straßenverwaltung BR Sebastian Zeiger	S43 Straßenverwaltung TOI Lukas Hertle	P30 Straßenbauwerkserhaltung TB Manfred Huf	K30 Bauwerkserhaltung TB Ulrich Bosch	L12 Planung Baudurchführung Oberallgäu TB Gerhard Gibl	L22 Planung Baudurchführung Landkreise Ostallgäu (Nord) Stadt Kaufbeuren TB Alexander Ficht	L32 Planung Baudurchführung Land TB Berthard Kast	GOB30 Bestandsbauten TB Claudia Mühlbauer	M30 Bauunterhalt und kleine Maßnahmen TB Norbert Mühlbauer	E30 Nachrichten- und Informationsanlagen BR Andreas Brandner	I30 Planung Baudurchführung Bauunterhalt Memmingen TB Markus Groß		
Straßenmeisterei			S14 Betriebsdienst BARSIS BR Josef Vogel				K40 Großprojekte Bauverfahren BOR Dr. Christian Hocke		L14 Planung Baudurchführung Landkreise Lindau Memmingen TB Konrad Landes							L24 Baudurchführung Landkreise Ostallgäu (Nord) Stadt Kaufbeuren TB Rupert Diels	
Kempten Sortlofen Lindenberg Mindelheim Marktberdorf			Federführende Abteilung				Fachabteilung		Federführende Abteilung							Fachabteilung	

## Aus dem Bereich Verwaltung Abteilungen V, T und R

### Personalwesen

Personalstand aller vier Bereiche (Hochbau, Straßenbau, Verwaltung und Straßenbetriebsdienst) zum 31.12.2021:

318 Mitarbeiter, davon

- aktiv beschäftigt 290
- in Ausbildung (inkl. Referendare und Anwärter) 12
- Elternzeit, Sonderurlaub, Zeitrente etc. 16

Im Jahr 2021 waren zu verzeichnen:

- Neueinstellungen 33
- Versetzungen 6
- Kündigungen / Auflösungsverträge 12
- Ruhestandsversetzungen / Renteneintritt 3
- Beförderungen / Höhergruppierungen 16
- Übernahme fertiger Azubis 4

### Informations- und Kommunikationstechnik

Betreuung von 255 digitalen Arbeitsplätzen mit rd. 240 verschiedenen Softwarepaketen, 25 Multifunktionsgeräten bzw. Plottern, der Festnetztelefonanlage und 155 Mobilgeräten.

Erneuerung von IuK-Geräten:

- Homeoffice Arbeitsplätze 50
- Arbeitsplatzcomputer 5
- virtuelle Arbeitsplätze 40
- Notebooks 17
- BIM-Arbeitsplätze 40
- Monitore 50
- Multifunktionsgeräte (Druck/Kopie/Scan/Fax) 5
- Mobiltelefone 15
- Headsets 80

### Recht

Abwicklung von rd. 500 Schadensfällen (z.B. Anfahrtschäden an Verkehrszeichen oder Schutzplanken) mit bekannten Verursachern

Begleitung von Gerichtsverfahren sowie außergerichtlicher Verhandlungen über werkvertragliche und honorarrechtliche Ansprüche in den Bereichen Hochbau und Straßenbau. Unterstützung und Beratung der Behördenleitung sowie der Fachbereiche in verschiedenen Rechtsfragen.

### Grunderwerb

Bewertung und Erwerb von Grundstücken als Trassen, Tausch- und Ausgleichsflächen zur Verwirklichung mehrerer Projekte an Bundesstraßen und Staatsstraßen.

Betreuung der Vermessung und des grundbuchmäßigen Vollzugs abgeschlossener Straßenbauprojekte sowie des grundbuchmäßigen Vollzugs von Straßenumstufungen. Begleitung laufender Flurbereinigerungsverfahren.

Verwaltung von rd. 500 Grundstücken und dazugehöriger Pachtverträge

### Technische Geschäftsstelle

#### Hochbau

- EU-Ausschreibungen 6
- öffentl. Ausschreibungen 13
- öffentl. Teilnahmewettbewerbe 3
- beschränkte Ausschreibungen 61
- freihändige Vergaben 378
- FBT Verträge 209
- VGV Verfahren 5
- Verhandlungsverfahren 3
- UVgO-Verfahren 6
- Rahmenverträge 79
- Bestellscheine 740
- Einzelaufträge/ Zeitvertrag 1383

#### Straßenbau

- EU Ausschreibungen 3
- öffentl. Ausschreibungen 31
- öffentl. Teilnahmewettbewerbe
- beschränkte Ausschreibungen 7
- freihändige Vergaben 6
- FBT Verträge 6
- VGV Verfahren
- Verhandlungsverfahren -
- UVgO-Verfahren
- Rahmenverträge
- Bestellscheine 96
- Einzelaufträge Zeitvertrag

**Haushalt**

Sowohl der Hochbau- als auch der Straßenbauhaushalt haben im Jahr 2021 bei rückgängigem Neubauvolumen wiederum ein hohes Niveau erreicht

Die größten Einzelposten im Straßenbauhaushalt waren erneut die Umfahrung Marktoberdorf / Bertoldshofen einschließlich des Tunnels (7,2 Mio €) sowie die Sanierung von Strecke und Brücken zwischen Hündle und Oberstaufen (12,8 Mio €)

Im Hochbau schlug, wie bereits in den letzten Jahren, das Großprojekt Generaloberst-Beck Kaserne bei den großen Maßnahmen zu Buche. Daneben wurde das Engagement bei der Erhaltung der vorhandenen Straßen und Hochbauten auf hohem Niveau fortgeführt.

Neben dem Einsatz der eigenen Mitarbeiter waren für dieses Ergebnis auch wieder zahlreiche externe Büros tätig. Die Ausgaben hierfür betragen allein im Straßenbau über 3,5 Mio. €. Die Ausgaben für den Straßenbetriebsdienst lagen mit rd. 12,4 Mio. €, als Folge des überdurchschnittlichen Winters 20/21 auf hohem Niveau.

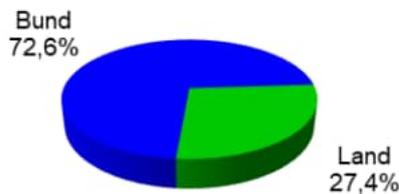
\* Einschließlich Geh- und Radwege

\*\* Hinzu kommen Kostenanteile, die für Dritte mit abgewickelt wurden (Ortsdurchfahrten, Kreuzungen, Ortsumfahrungen in kommunaler Sonderbaulast, Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen etc.).

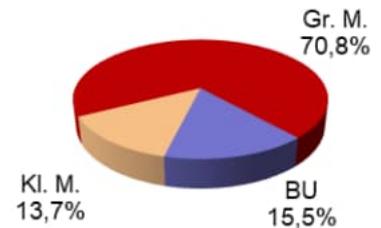
Das Zuwendungswesen wurde mittlerweile vollständig in die Zuständigkeit der Regierungen gegeben, sodass auf eine Darstellung der Zuwendungen nach FAG und BayGvFG an dieser Stelle künftig verzichtet wird.

Bauausgaben Hochbau (€)				
	Bauunterhalt	Kleine <1Mio Maßnahmen	Große >1Mio Maßnahmen	Gesamt
Bund	3 978.346	5.281 031	39.931.316	<b>49.190.693</b>
Land	6 535.550	3.962 476	8.045.379	<b>18.543.405</b>
<b>Gesamt</b>	<b>10 513.896</b>	<b>9.243.507</b>	<b>47.976.695</b>	<b>67 743.098</b>

Hochbau, Verteilung Bund - Land

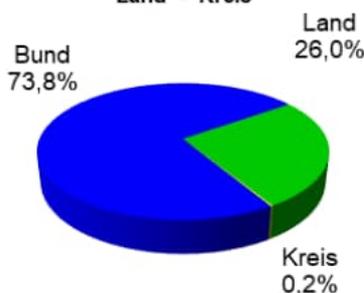


Hochbau, Verteilung Bauunterhalt - Kleine Maßnahmen - Große Maßnahmen

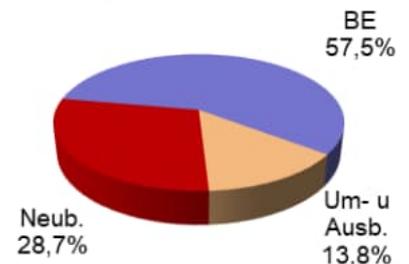


Bauausgaben Straßenbau (€)				
	Bestands-erhaltung	Um- und Ausbau*	Neubau	Gesamt **
Bund	20.066.517	4.471.781	8.079.884	<b>32.618.182</b>
Land	5 241 983	1.626 560	4.586 911	<b>11.455.454</b>
Lkrs Lindau	104.827	0	0	<b>104.827</b>
<b>Gesamt</b>	<b>25.413.327</b>	<b>6.098.341</b>	<b>12.666.795</b>	<b>44.178.463</b>

Straßenbau, Verteilung Bund - Land - Kreis



Straßenbau, Verteilung Bestandserhaltung - Um- und Ausbau - Neubau



Straßenbetriebsdienst (€)			
Bund	Land	Lkrs Lindau	Gesamt
5.259.270	6.834.129	334.857	<b>12.428.255</b>

## Veranstaltungen 2021

### Sportgemeinschaft

Ab Mitte des Jahres 2021 durfte die Sportgemeinschaft wieder gemeinsame Aktivitäten organisieren. Neben Wanderungen, gab es eine Mountainbike Tour und regelmäßige Kegeltreffs



### Abteilungsausflüge

Aufgrund von Covid 19 musste auch im Jahr 2021 der Betriebsausflug ausfallen. Als Ersatz durften die Abteilungen jeweils separat einen Ausflug machen.



# Straßenbau



Der Bereich Straßenbau ist am Staatlichen Bauamt Kempten wie folgt organisiert:

Die Gebietsabteilungen S1, S2, S3 und S4 planen, bauen, erhalten und verwalten die Straßen in ihrem jeweiligen Zuständigkeitsbereich/Landkreis. Die Abteilung K, Konstruktiver Ingenieurbau, kümmert sich um Bau, Erhaltung und Verwaltung der Ingenieurbauwerke (Brücken, Tunnel, Lärmschutzwände, Felssicherungen etc.) im ganzen Bauamtsbezirk. Schnittstellen zwischen Bauwerken und Strecke werden in enger Abstimmung koordiniert und die Federführung im Einzelfall festgelegt.

Des Weiteren gibt es die Planungsabteilung P, welche neben der Planung der im Bundesverkehrswegeplan enthaltenen Großprojekte, für die landschaftsplanerischen Fachbeiträge sowie für die Straßenausstattung (Schutzplanken, Markierung, Beschilderung, und Bepflanzung) aller Projekte zuständig ist

Insgesamt waren im Jahr 2021 rund 70 Projekte aktiv in der Bearbeitung (Planung, Genehmigung oder Bauphase).

Die folgenden Seiten geben einen Überblick über die wichtigsten Bauaktivitäten des Jahres 2021. Die Gliederung erfolgt nach Landkreisen.

Bild:  
B 308 DB-Brücke Oberstaufen

# Lindau

## B 12, Umbau Berliner Platz

Baubeginn: 11/2020

Fertigstellung: 04/2021

Kosten: 475.000 €

© Stadt Lindau



## B 12, neue Bahnhofszufahrt

Baubeginn: 04/2021

Fertigstellung: 10/2021

Die Kosten trägt die Stadt Lindau.



## B 12, Erneuerung Fußgängerbrücke in Lindau

Baubeginn: 04/2021

Fertigstellung: 04/2022

Kosten: 900.000 €



**B 31, Erneuerung Rückhaltebecken Schönbühl**

Baubeginn: 03/2020

Fertigstellung: 03/2021

Kosten: 1 020.000 €



**B 308, Kreisverkehr Staufner Str. in Lindenberg**

Baubeginn: 09/2021

Fertigstellung: 11/2021

Kosten: 830.000 €



**B 308, Erneuerung südlich Lindenberg**

Baubeginn: 11/2021

Fertigstellung: 11/2021

Kosten: 562.000 €



**St 2004, Erneuerung südlich Oberreute**

Baubeginn: 07/2021  
 Fertigstellung: 08/2021  
 Kosten: 755 000 €



**St 2375 Umbau Knotenpunkt Bleicheweg in Lindau**

Baubeginn: 10/2020  
 Fertigstellung: 05/2021

Die Kosten tragen die Stadt Lindau und die DB AG im Rahmen der Bahnübergangsbeseitigung Bregenzer Straße.



**LI 4, Erneuerung der Fußgänger-schutzanlage in Simmerberg**

Baubeginn: 09/2020  
 Fertigstellung: 02/2021  
 Kosten: 20.000 €



# Oberallgäu und Kempten

## B 19 Ausbau Immenstädter Straße

Baubeginn: 10/2020

Fertigstellung: 10/2022

Kosten: 2,25 Mio €



## B 19 Sanierung Böschungs- rutsch n. Walserschanze

Baubeginn: 04/2020

Fertigstellung: 04/2022

Kosten: 800.000 €



## B 308 Felssicherung Abzweig Jungholz

Baubeginn: 02/2021

Fertigstellung: 03/2021

Kosten: 105.000 €



**B 308 Erneuerung zwischen  
Oberstaufen und Hündle**

Baubeginn: 04/2021

Fertigstellung: 12/2021

Kosten: 4,6 Mio €



**B 308 Oberstaufen Erneue-  
rung 2 Brücken über DB + 4  
Brücken bei Oberstaufen**

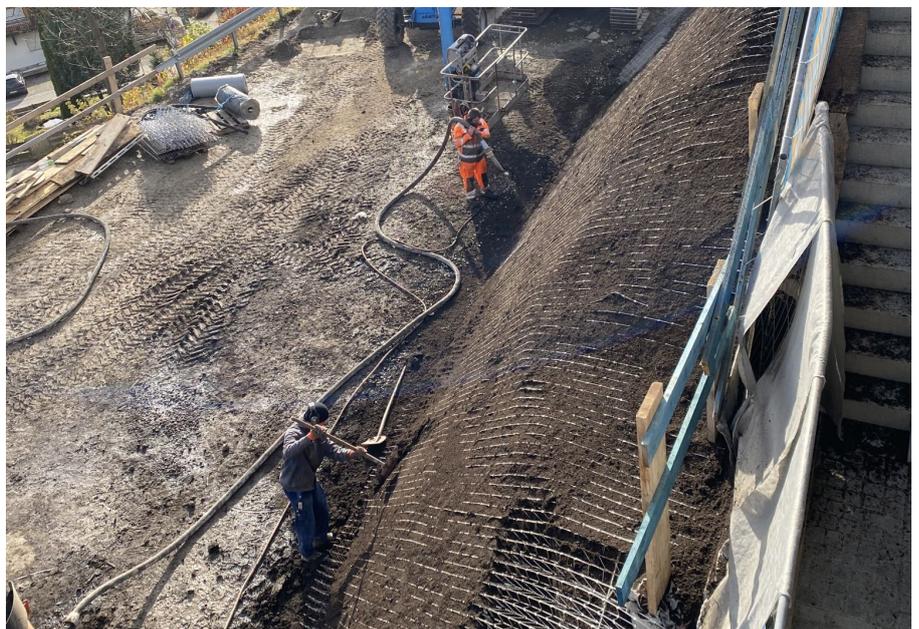
Baubeginn: 10/2020

Fertigstellung: 12/2021

Kosten: 12,5 Mio €



Einbau oberbodenbewehrter  
Erde





**St 2007 Beseitigung Unwetter-  
schäden in Burgberg,  
Kranzegg, Rettenberg und  
Wertach**

Baubeginn: 08/2021  
Fertigstellung: 12/2021  
Kosten: 400.000 €



**St 2055 Instandsetzung westl.  
Rothkreuz**

Baubeginn: 08/2021

Fertigstellung: 09/2021

Kosten: 700.000 €



**St 2520 Umbau Einmündung  
Schlechtenberg**

Baubeginn: 09/2021

Fertigstellung: 10/2021

Kosten: 250.000 €



# Ostallgäu und Kaufbeuren



## B 12 Instandsetzung Geisenried - Altdorf

Baubeginn: 07/2021

Fertigstellung: 08/2021

Kosten: 950.000 €



**B 16 Ortsumfahrung Markt-  
oberdorf, Bertoldshofen B 472**

Gesamtkosten: 74,0 Mio. €

Tunnel Bertoldshofen

Baubeginn: 07/2018

Fertigstellung: 09/2022

Kosten: 52,5 Mio. €



Betriebsgebäude, Portal Nord



Ende der bergmännischen Ar-  
beiten; Verabschiedung der  
Tunnelpatin

**B 472 Lückenschluss Tunnel Süd**

Behelfsfahrbahn

Baubeginn: 09/2021

Fertigstellung: 04/2021

Kosten: 3,0 Mio €



Gabionen Stützwand



Zufahrt Nordportal

**B 472 Ausbau östlich Markt-  
berdorf**

Baubeginn: 05/2018

Fertigstellung: 12/2023

Kosten: 26,2 Mio €



**St 2008 Ausbau südl. Seeg**

Baubeginn: 10/2020

Fertigstellung: 05/2022

Kosten: 3,9 Mio. €



**St 2014 Geh- und Radweg  
Oberzell-Stocken, Hühner-  
bachbrücke**

Baubeginn: 03/2021

Fertigstellung: 12/2022

Kosten: 740.000 €



# Unterallgäu und Memmingen

## **B 16, Umbau inkl. Lichtsignalanlage Jäckle-Kreuzung & Trettachstr. in Mindelheim**

Baubeginn: 08/2021

Fertigstellung: 09/2021

Kosten: 1,0 Mio €



## **B 16, Geh- und Radweg zw. Hausen-Pfaffenhausen**

Baubeginn: 08/2021

Fertigstellung: 09/2021

Kosten: 260.000 €



**B 16 Instandsetzung 4 Bauwerke bei Mindelheim**

Baubeginn: 07/2021  
 Fertigstellung: 05/2022  
 Kosten: 1,1 Mio €



**B 300, Instandsetzung Ortsdurchfahrt Winterrieden**

Baubeginn: 10/2021  
 Fertigstellung: 10/2021  
 Kosten: 100.000 €



**St 2011, Querungshilfe in Ottobeuren**

Baubeginn: 03/2021  
 Fertigstellung: 05/2021  
 Kosten: 200.000 €



**St 2013, Instandsetzung  
nördl. Eutenhausen**

Baubeginn: 07/2021

Fertigstellung: 08/2021

Kosten: 400.000 €



**St 2020, Bepflanzung Ortsum-  
fahrung Holzgünz**

Bepflanzung 2021

Kosten: 120.000 €



**St 2020, Fledermausschutz  
zaun an der Ortsumfahrung  
Holzgünz**

Baubeginn: 03/2021

Fertigstellung: 04/2021

Kosten: 140.000 €





**St 2518, Eisenbahnüberführung  
südl. Türkheim**

Baubeginn: 01/2021

Fertigstellung: 04/2022

Kosten: 3,3 Mio. €



## Straßenverkehrszählung 2020/21

Zur Ermittlung der Verkehrsstärken und Beobachtung des Verkehrsgeschehens auf den klassifizierten Straßen (= Bundes-, Staats-, und Kreisstraßen) findet im 5-Jahres Turnus eine bundesweite amtliche Straßenverkehrszählung (kurz SVZ) statt

### Manuelle Zählungen

Hierzu werden alle fünf Jahre manuelle Zählungen d.h. Fahrzeugfassung durch Zählpersonal, in genau definierten Zeitfenstern durchgeführt. Der Zählumfang und die Zähldauer der Zählstellen werden in Abhängigkeit des zu erwartenden Durchschnittlichen täglichen Verkehrs (DTV) festgelegt. Beispielsweise müssen an Zählstellen, bei denen mit einem  $DTV \geq 7.000$  Kfz/24h gerechnet wird, 28 Zählstunden in 9 Zählintervallen durchgeführt werden.

Dies ist mit einem enormen Personalaufwand verbunden, weshalb in den letzten zehn Jahren Systeme entwickelt wurden, die bei weniger Personaleinsatz eine noch bessere Datengrundlage liefern

### Temporäre Messstellen

Äußerlich nur schwer von herkömmlichen Leitpfosten zu unterscheiden, werden heute, soweit es die Örtlichkeit zulässt, sogenannte Radarleitpfosten eingesetzt. Beim Staatlichen Bauamt Kempten werden von den insgesamt 250 Zählstellen rd. 190 mit dieser modernen Technik erfasst. Diese temporären Messstellen werden 2- bzw. 3-mal im Jahr jeweils für eine Woche durchgehend aufgestellt und liefern vollautomatisch ihre Daten, differenziert nach Fahrzeugart. Dadurch können nicht nur für alle Zählstellen auf jeweils fünf Jahre hochgerechnete Zählwerte, sondern auch entsprechende Zwischenwerte ausgewertet werden.

### Automatische Dauerzählstellen

Die automatischen Dauerzählstellen sind das Rückgrat der SVZ. An diesen fest installierten Zählleinrichtungen wird der Verkehr kontinuierlich (24/7/365) beobachtet. Diese Ergebnisse werden genutzt, um die Stichprobenzählungen der manuellen und temporären Zählstellen hochzurechnen.



Radarposten + Handgerät

Um diese „Eichpunkte“ im Zählstellennetz zu verbessern, wurden im Jahr 2021 alle Dauerzählstellen grundlegend überholt und zudem im Bereich des StBA Kemptens fünf neue Dauerzählstellen eingerichtet.

Infolge des ersten Corona-Lockdowns, konnte im Frühjahr 2020 nicht mit repräsentativen Verkehrszahlen gerechnet werden. Aufgrund dessen wurden die für 2020 vorgesehenen manuellen Verkehrszählung sowie die geplanten temporären Messstellen auf 2021 verschoben. Dennoch konnte dank der temporären Messstellen für die meisten Zählstellen ein  $DTV_{2019}$  angegeben werden.

Die Zahlen der amtlichen Verkehrszählungen sind in Baysis (= Bayerisches Straßeninformationssystem) sowohl im Intranet als auch im Internetauftritt abrufbar. Neben den Angaben zu den Zählstellen und dem Ganzjahres-DTV stehen dort auch Werte zum Schwerverkehr, Ganglinienfaktoren, Bemessungsverkehr und Lärmrechenwerte zu Verfügung. Damit liefert die SVZ die Grundlage für Planung, Bau, Verwaltung und Betrieb unserer Straßen.



Kartenauszug Baysis

# Hochbau



Im Bereich Hochbau sind die Liegenschaftsabteilungen

- L1** Oberallgäu, Lindau,
- L2** Ostallgäu, Kaufbeuren,
- L3** Kempten, Memmingen, Unterallgäu

für die Planung, Bauausführung und bauliche Unterhaltung unserer Projekte im Bereich ihrer Landkreise und kreisfreien Städte verantwortlich.

Die Liegenschaftsabteilung L1 übernimmt zudem weitere besondere Projekte aus den anderen Abteilungen

Die Projektabteilung

- GOB** Generaloberst-Beck Kaserne in Sonthofen

leitet dort zwei Dutzend Große Baumaßnahmen, die derzeit den Hauptanteil unserer Bauausgaben bilden.

Die im gesamten Bauamtsbezirk zuständigen Querschnittsabteilungen

- M** Maschinenbau,
- E** Elektrotechnik,
- I** - Ingenieurbau

arbeiten in der Regel den Liegenschaftsabteilungen zu.

Fachspezifische Baumaßnahmen wie IT Verkabelungen oder automatische Löschanlagen werden aber auch von den Fachabteilungen federführend durchgeführt.

Die nächsten Seiten geben einen Überblick über einige wichtige oder interessante Bauaktivitäten des Jahres 2021

Die Gliederung erfolgt nach Landkreisen und den verschiedenen Nutzern, für die der Bereich Hochbau tätig wird.

Bild:  
Abtei Ottobeuren  
Fenstersanierung Südfassade

# Kempten

Bauen an  
kirchlichen Gebäuden  
im Rahmen der  
staatlichen Baupflicht



## Basilika St. Lorenz

### Außeninstandsetzung

Baubeginn: 12/2017

Fertigstellung: 12/2022

Kosten: 6,5 Mio €



Dachstuhl Sakristei

Bauen an  
kirchlichen Gebäuden  
im Rahmen der  
staatlichen Baupflicht



**Pfarrkirche Heilig Kreuz**  
**Sanierung Sakristeidecke**  
Bauunterhalt: 2022  
Kosten: 110.000 €



## Bauen für die Polizei

### **Polizeipräsidium Schwaben Südwest**

#### **Ertüchtigung der Raum- schießanlage**

Baubeginn: 09/2020

Fertigstellung: 12/2021

Kosten: 590.000 €



Bauen für  
Flüchtlinge und  
Asylbewerber

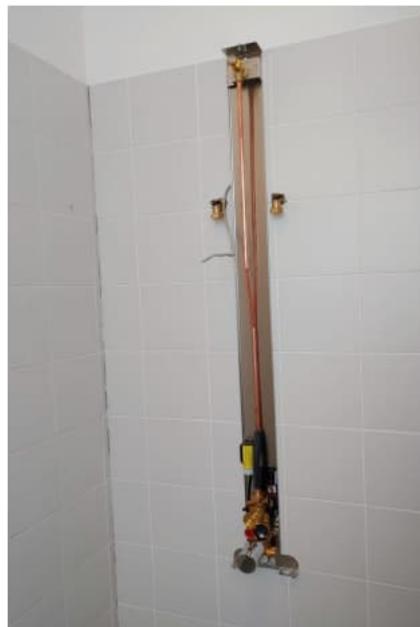


**Gemeinschaftsunterkunft  
Maler-Lochbihler-Straße  
Erneuerung Heizung und  
Sanitäranlagen**

Baubeginn: 12/2019

Fertigstellung: 03/2022

Kosten: 1,43 Mio €



## Bauen für uns



### Ämterzentrum Rottachstraße Photovoltaik Garagengebäude

Bauzeit: 05/2021

Kosten: 97.086 €

Amortisation < 6 Jahre



527 m<sup>2</sup>

81,18 kWp

Geschätzter Ertrag:

118.000 kWh/a

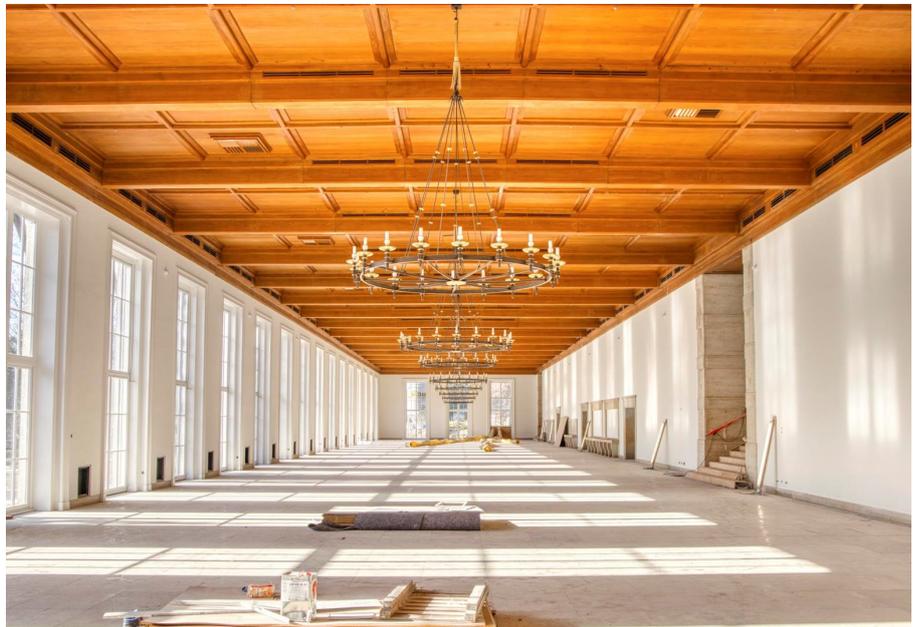
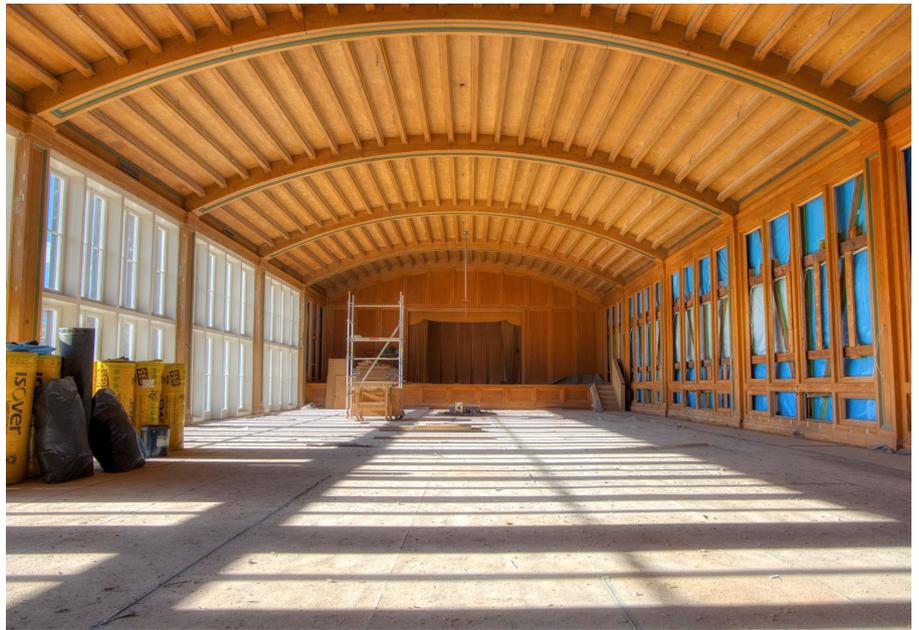


# Oberallgäu

Bauen für die  
Bundeswehr

**Erweiterung und Sanierung  
der Generaloberst-Beck  
Kaserne Sonthofen**

Gebäude 5



Gebäude 8



Gebäude 9/10

Bauen für die  
Bundeswehr

**Erweiterung und Sanierung  
der Generaloberst-Beck-  
Kaserne Sonthofen**

Neubau Hörsaal- und Laborge-  
bäude



Neubau Technischer Ausbil-  
dungsbereich



Zentrale Versorgungsanlage,  
Blockheizkraftwerk



## Bauen für die Bundeswehr

### Übungsgelände Ochsenhof Neubau ABC-Übungsgebäude

Baubeginn: 04/2021  
 Fertigstellung: 05/2022  
 Kosten: 719.000 €



### Jägerkaserne Sonthofen Bauliche Anpassung Lehrsaalgebäude 19

Baubeginn: 08/2021  
 Fertigstellung: 04/2022  
 Kosten: 499.000 €



# Lindau

Bauen an  
kirchlichen Gebäuden  
im Rahmen der  
staatlichen Baupflicht

## Pfarrkirche St. Stephan

### Sanierung der Turmfassade

Baubeginn: 08/2021

Fertigstellung: 12/2022

Kosten: 2,25 Mio. €



Bauen an  
kirchlichen Gebäuden  
im Rahmen der  
staatlichen Baupflicht

**Pfarrkirche St. Verena**

**Sanierung der Turmfassade**

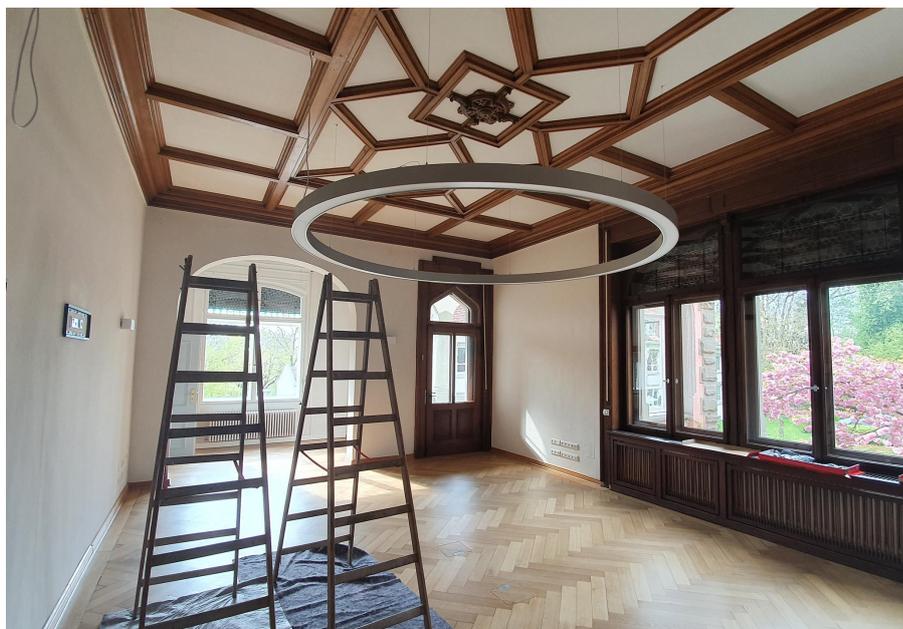
Baubeginn: 03/2021

Fertigstellung: 12/2021

Kosten: 240.000 €



## Bauen für die Polizei



### **Polizei Lindau Ludwig-Kick Str. 22 Kriminalpolizeistation**

Baubeginn: 03/2020

Fertigstellung: 03/2022

Kosten: 1,1 Mio. €



# Ostallgäu

Bauen für die  
Bundeswehr



## Allgäu-Kaserne Füssen Neubau Sport- und Kletter- halle

Baubeginn: 04/2019

Fertigstellung: 07/2021

Kosten: 6,8 Mio. €



## Bauen für die Bundeswehr



### Allgäu Kaserne Füssen

#### Anpassung Parkplatz P1

Baubeginn: 07/2020

Fertigstellung: 07/2021

Kosten: 1,5 Mio. €



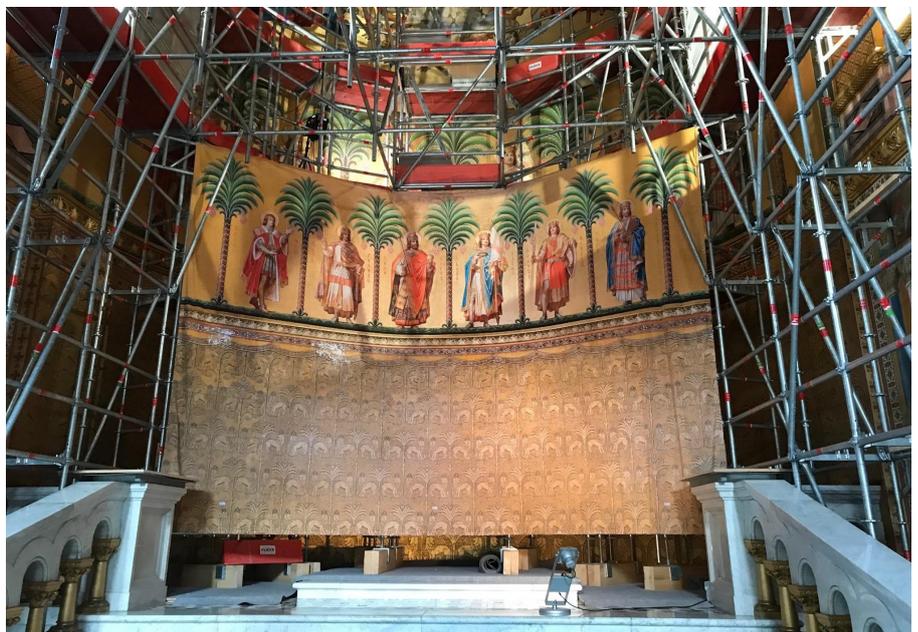
## Bauen für die Bayerische Schlösser und Seenverwaltung

### Schloss Neuschwanstein Restaurierung Prunkräume

Baubeginn: 04/2017

Fertigstellung: 06/2024

Kosten: 20,1 Mio. €



Gerüstvorhang Apsis Thronsaal



Restaurierung  
Mosaik Thronsaal

## Bauen für die Bayerische Schlösser und Seenverwaltung

Restaurierung  
Parkett Sängersaal



Sanierung Verbindungsgang



Restaurierung Parkett Vorhalle



Bauen für die  
Bayerische Schlösser  
und Seenverwaltung



**Sanierung der Neuschwan-  
steinstraße**

Bauzeit 12/2021

Bauunterhalt 2021



# Kaufbeuren

Bauen für die  
Justiz

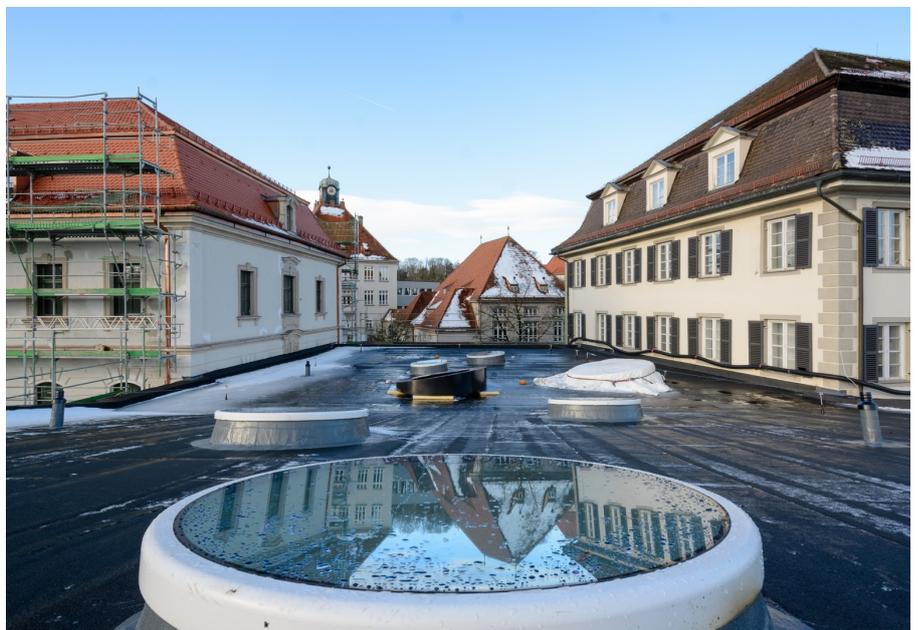


## Erweiterung und Sanierung Amtsgericht Kaufbeuren

Baubeginn: 08/2019

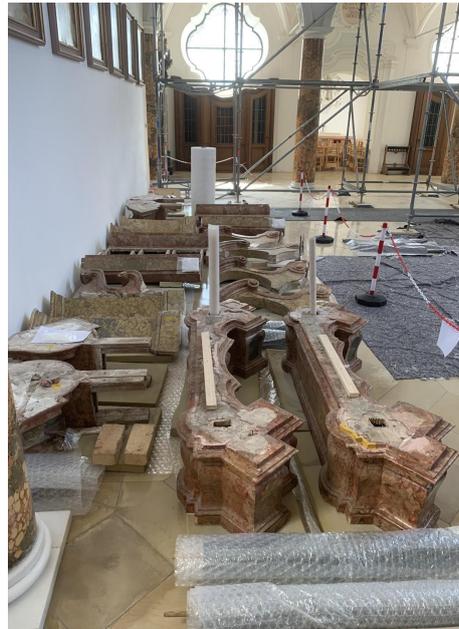
Bauunterhalt: 04/2022

Kosten: 15,5 Mio. €



# Unterallgäu

Bauen für die  
Immobilien Freistaat  
Bayern



## Kartause Buxheim

Rückführung und Restaurierung  
der Emporenaltäre

Baubeginn: 06/2020

Bauunterhalt: 12/2022

Kosten: 270.000 €



Bauen an  
kirchlichen Gebäuden  
im Rahmen der  
staatlichen Baupflicht



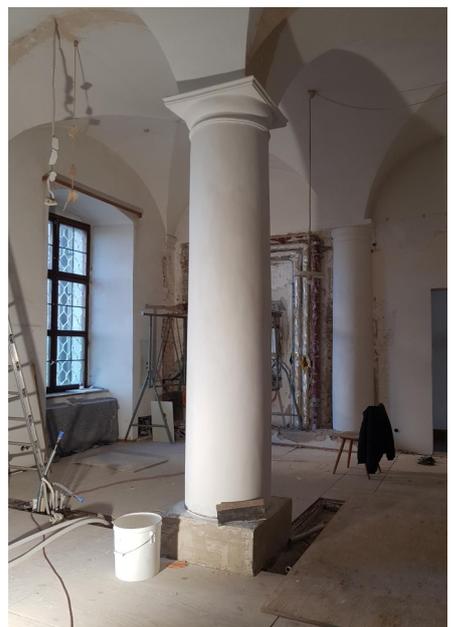
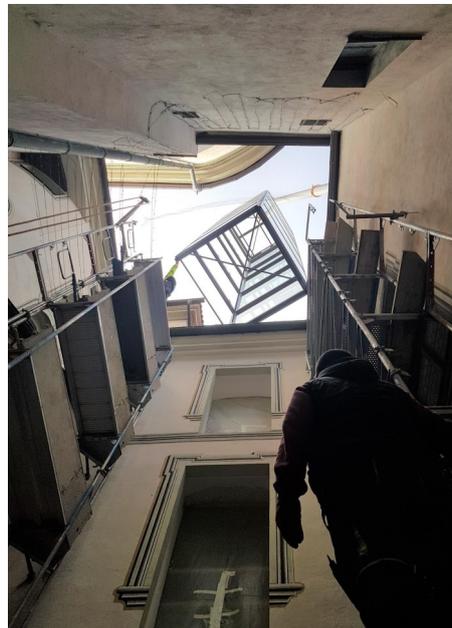
**Abtei Ottobeuren**

**Bayern barrierefrei - Einbau  
Aufzug und Pfortenumbau**

Baubeginn: 04/2021

Fertigstellung: 06/2022

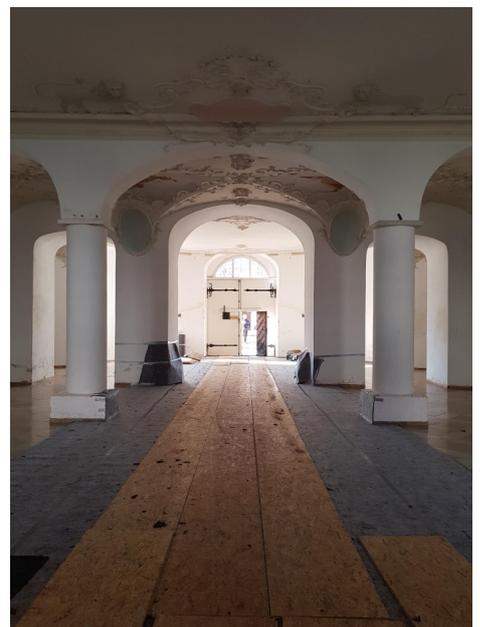
Kosten: 390.000 €



Bauen an  
kirchlichen Gebäuden  
im Rahmen der  
staatlichen Baupflicht

**Abtei Ottobeuren**  
**6. Bauabschnitt Sanierung**  
**Kaisersaalbau**

Baubeginn: 10/2021  
Fertigstellung: 12/2026  
Kosten: 8,4 Mio. €





## **Impressum**

Staatliches Bauamt Kempten

Rottachstraße 13, 87439 Kempten

Telefon: 0831 / 5243 02

Fax: 0831 / 5243 3333

E-Mail: [poststelle@stbake.bayern.de](mailto:poststelle@stbake.bayern.de)