Staatliches Bauamt
Kempten

Hochbau
Straßenbau

Staatliches Bauamt Kempten
Rottachstraße 13 • 87439 Kempten

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit Grunderwerb

Im Folgenden informieren wir Sie nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Erhebung personenbezogener Daten im Rahmen des Grunderwerbs.

1. Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

   Staatliches Bauamt Kempten
   Rottachstraße 13
   87439 Kempten
   Telefon: 0831 5243 02 Fax: 0831 5243-3333
   poststelle@stbake.bayern.de
   www.stbake.bayern.de

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

   Gemeinsamer behördlicher Datenschutzbeauftragter der Staatlichen Bauämter
   Sophienstraße 6, 80333 München
   E-Mail: datenschutzbeauftragter-stbv@lbd.bayern.de

3. Ihre Daten wurden erhoben, um Grunderwerbsverzeichnisse und –pläne zu erstellen, das Planfeststellungsverfahren einzuleiten und durchzuführen, mit Ihnen Kontakt hinsichtlich des Grunderwerbs und für Absprachen während der Bauzeit aufzunehmen, um Vermessungen zu veranlassen sowie um einen freihändigen Grunderwerb und die Entschädigungsberechnung durchzuführen, gegebenenfalls auch im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens. Sollte ein freihändiger Grunderwerb nicht möglich sein, werden Ihre Daten verwendet, um gegebenenfalls Besitzeinweisungs- und/oder Enteignungsverfahren einzuleiten.

   Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 b), c) und e) DSGVO, Art. 4 Abs. 1 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit §§ 3 und 5 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) und Art. 41, 58 und 62a Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) erhoben, da dies zur Erfüllung eines mit Ihnen geschlossenen Vertrages sowie zur Erfüllung einer dem Staatlichen Bauamt Kempten obliegenden Verpflichtung erforderlich ist.

4. Soweit wir die Daten nicht von Ihnen zur Verfügung gestellt bekommen haben, haben wir diese beim Grundbuchamt sowie über das Telefonbuch erhoben.

5. Wir verarbeiten folgende personenbezogene Daten von Ihnen:
   Name, Anschrift, Telefon- und Faxnummer, E-Mail-Adresse, Geburtsdatum, Kontoverbindung, Flurnummer und Gemarkung, Grundbuchauszug.

6. Ihre personenbezogenen Daten werden an die jeweils beauftragte Architektur- oder Ingenieurbüros für die Erstellung der erforderlichen Planunterlagen und zur Bearbeitung von Anfragen, an die ausführenden Baufirmen für Absprachen während der Baudurchführung, an die Regierung von Schwaben zur Durchführung des Planfeststellungsverfahrens, im Falle eines Flurbereinigungsverfahrens an das Amt für ländliche Entwicklung Schwaben, im Falle von Besitzeinweisungs- oder Enteignungsverfahren an das zuständige Landratsamt, an beauftragte Gutachter zur Erstellung von Wertgutachten und zur Entschädigungsberechnung sowie an Notare zur Erstellung und zum Abschluss des Kaufvertrages weitergegeben.

7. Ihre Daten werden nach der Erhebung bei dem Staatlichen Bauamt Kempten so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die o.g. Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

8. Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:
   - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
   - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
   - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
   - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

   Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft das Staatliche Bauamt Kempten, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

   Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

   Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (BayLfD)
   Wagmüllerstr. 18
   80538 München

   Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München

   Telefon: 089 212672-0 Fax: 089 212672-50
   poststelle@datenschutz-bayern.de
   www.datenschutz-bayern.de

Wenn Sie in die Verarbeitung durch das Staatliche Bauamt Kempten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.